

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОРОПОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

1 ЭТАП

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ИП Гибадуллин Р.А.

Договор от 02.09.2022 № 123-2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОРОПОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник отдела ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<i>Макаров Н.В. Лавренко В.И. Некрасова М.В.</i>
3	Границы населённых пунктов	<i>Некрасова М.В.</i>
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<i>Кожеекина О.Ю.</i>
5	Раздел «Транспортная инфраструктура»	<i>Казакова Р.В. Ракин А.В.</i>
6	Раздел «Природные условия и экология»	<i>Смирнова С.Ю.</i>
7	Раздел «Инженерное обеспечение»	<i>Зайцева Е.В. Смирнова И.С. Мандич Е.С. Раемская Т.А. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Столярова О.О. Атанова Н.Д. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Пасканный С.В. Хромов В.В.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Некрасова М.В.</i>

Состав материалов

Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Торопово

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории</i> (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово.
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово- сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>

6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово- сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

Введение	7
1. Общие сведения	17
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	18
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий	20
3.1. Территория д. Торопово в системе расселения Московской области	20
3.2. Структура землепользования	20
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	20
3.4. Социально-экономическое развитие Раменского городского округа	25
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	25
3.4.2. Развитие жилых территорий	25
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	28
3.4.4. Социальная сфера	28
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	28
3.4.4.2. здравоохранение	30
3.4.4.3. Объекты социального обслуживания населения	30
3.4.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	31
3.4.4.5. Образование и дошкольное воспитание	34
3.4.4.6. Объекты физической культуры и спорта	34
3.4.4.7. Учреждения культуры	36
3.4.4.8. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы	37
3.4.4.9. Места погребения и захоронения	38
3.4.4.10. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	39
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	40
3.5.1. Внешний транспорт	40
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт	41
3.5.1.2. Автомобильные дороги	41
3.5.1.3. Воздушный транспорт	41
3.5.1.4. Водный транспорт	42
3.5.1.5. Трубопроводный транспорт	42
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	42
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	42
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	44
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	45
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	45
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и стоянки)	45
3.5.2.5. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	45
3.5.2.6. Объекты топливозаправочного комплекса	46
3.5.3. Общественный пассажирский транспорт	46
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	46

4. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта	47
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	49
6. Функционально-планировочный баланс территории*	51
7. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	52
8. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	61
9. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*	62
10. Приложение 4.....	65

Введение

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Торопово (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-436 от 30.08.2022 на основании Договора № 123-2022 от 02.09.2022.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово;

- Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории применительно к населенному пункту д. Торопово.

3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р от 09.03.2022 N 463-р);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р);
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о

признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 18 апреля 2019 года N 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района» (с изменениями на 25 июня 2021 года);

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от

09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 №1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-03 «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Минспорта России от 21.03.2018 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

1. Общие сведения

Деревня Торопово расположена в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в границах Раменского городского округа.

Численность постоянного населения д. Торопово по данным органов местного самоуправления по состоянию на 01.01.2020 составила 0,132 тыс. человек.

Площадь д. Торопово в рассматриваемых границах составляет 199,43 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

3.1. Территория д. Торопово в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, д. Торопово входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для д. Торопово определена аграрная модель пространственной организации территорий. Для аграрной модели развития характерны территории, обладающие высокой степенью слабоурбанизированный территорий с устойчивым перспективным развитием аграрного производства

Внешние транспортные связи д. Торопово с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения «Никулино – Колупаево» – Торопово и Никулино – Колупаево.

3.2. Структура землепользования

Площадь населенного пункта д. Торопово Раменского городского округа составляет 199,56 га. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) на территории д. Торопово, представлены в таблице:

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	36,17
Земли сельскохозяйственного назначения	134,24
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,002
Общий итог	170,41

Площадь территорий не зарегистрированные в публичной кадастровой карте составляет 29,02 га.

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Торопово.

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.¹

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Зоны жилого назначения;
2. Зоны транспортной инфраструктуры
3. Зоны рекреационного назначения
4. Общественно-производственные зоны
5. Зоны специального назначения

В границах д. Торопово устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

¹ применяется к территории городского округа

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Зоны транспортной инфраструктуры

В состав зон включены:

-Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

3. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Лесопарковая зона **Р-4**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

4. Общественно-производственные зоны

В состав общественно-производственные зоны включены:

-Общественно-производственная зона **ОП**

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

5. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

-Зона кладбищ КЛ

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки индивидуальными домами Ж 2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	56,47	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Торопово	Планируемая функциональная зона	2,22	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	д. Торопово	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		59,18		
	ВСЕГО га		59,18		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Общественно-производственная зона ОП	д. Торопово	Планируемая функциональная зона	133,89	в соответствии с РНГП/ППТ/Концепцией	-
	ИТОГО га		133,89		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,98	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		2,98		
	ВСЕГО га		136,87		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Лесопарковая зона Р 4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		2,30		
	ВСЕГО га		2,30		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона кладбищ КЛ	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,07	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1,07		
	ВСЕГО га		1,07		

3.4. Социально-экономическое развитие Раменского городского округа

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения деревни Торопово Раменского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2010 составила 0,132 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного д. Торопово выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на расчетный срок составит 0,18 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

Численность постоянного населения д. Торопово

Таблица 3.4.1.1

Наименование населенного пункта	Постоянное население		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ВСЕГО по д. Торопово:	0,13	0,13	0,18

На территории д. Торопово планируется создание 1,5 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок.

3.4.2. Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд д. Торопово на 01.01.2022 представлен индивидуальным жилищным фондом и составляет 5,0 тыс. кв. м.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД в д. Торопово предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 2,7 га. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.4.2.1

Размещение нового жилищного строительства в д. Торопово

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
д. Торопово	2,7	1,70	0,05
ИТОГО:	2,7	1,70	0,05

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства на расчетный срок составит 1,70 тыс.кв.м., на первую очередь новое жилищное строительство не запланировано.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 6,7 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 37,22 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда д. Торопово приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения д. Торопово

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Торопово</i>	<i>5,0</i>	<i>0,13</i>	<i>5,0</i>	<i>0,0</i>	<i>5,0</i>	<i>0,13</i>	<i>5,0</i>	<i>1,7</i>	<i>6,7</i>	<i>0,18</i>
Малоэтажная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
Индивидуальная	5,0	0,13	5,0	0,0	5,0	0,13	5,0	1,7	6,7	0,18

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Торопово не предусматривается развитие территорий дачной застройки.

3.4.4. Социальная сфера

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения ²

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания д. Торопово приведён в таблице 3.4.4.1.1.

² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Больницы	коек	8,1	0	1	1	1
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	0	2	2	3
1.3.	Станции скорой помощи	машин	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	не требуется	0	0	0	0

3.4.4.2. Здравоохранение

В соответствии с данными администрации учреждений здравоохранения д. Торопово отсутствуют. Население д. Торопово обслуживается на территории Раменского городского округа в близлежащих населенных пунктах.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 1, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 1.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 2, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 3.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Торопово не предусматривается строительство учреждений здравоохранения.

3.4.4.3. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области в деревне Торопово отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Население д. Торопово обслуживается на территории Раменского городского округа следующими объектами социального обслуживания населения:

- ГБУ СО МО «Раменский комплексный центр социального обслуживания населения», ул. Десантная, д. 11
- ГБУ СО МО «Денежниковский психоневрологический интернат», расположенный в поселке Денежниково, д. 24;
- - ГКУ СО МО «Раменский специализированный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Родник», расположенный в городе Раменское, ул. Стальконструкций, д. 6.

Нормативная потребность существующего населения д. Торопово в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения (объектов) – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Торопово не планируется размещение новых объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Торопово Раменского городского округа приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	18	18	24
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	8	8	12
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	100	0	13	13	18
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	5	5	7
2.3.	Театры	мест зрительного зала	не требуется	0	0	0	0
2.4.	Концертные организации	мест зрительного зала	не требуется	0	0	0	0
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,12	0,12	0,17
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0,01	0,01	0,02
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	2
3.4.	СДЮШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15	0	6	6	8

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
			лет				
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	0	15	15	20
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	тыс. кв.м торговой площади	1,53	0	0,2	0,2	0,3
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	5	5	7
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	1	1	2
5.2.	Бани	пом./мест	10	0	1	1	2
5.3	Кладбище	га	0,24	1,07	0,03	0,03	0,04

3.4.4.5. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Торопово отсутствуют дошкольные образовательные организации.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 8 мест, планируемого населения на расчетный срок составит 12 мест (таблица 3.4.4.5.1)

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (мест)	8	8	12

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Торопово отсутствуют общеобразовательные организации.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения – 18 мест, планируемого населения на расчетный срок - 24 места. (таблица 3.4.4.5.2.)

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (мест)	18	18	24

3.4.4.6. Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории д. Торопово отсутствуют объекты физической культуры и спорта.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;

СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в спортивных залах – 0,01 тыс. кв. м. площади пола, планируемого населения на расчетный срок – 0,02 тыс. кв. м площади пола (таблица 3.4.4.6.1);
- существующего населения в плоскостных сооружениях – 0,12 тыс. кв. м., планируемого населения на расчетный срок – 0,17 тыс. кв. м. (таблица 3.4.4.6.2);
- существующего населения в плавательных бассейнах – 1 кв. м зеркала воды, планируемого населения на расчетный срок – 2 кв. м зеркала воды (таблица 3.4.4.6.3);
- существующего населения в СДЮШ – 6 мест, планируемого населения на расчетный срок – 8 мест (таблица 3.4.4.6.4).

На расчетный срок нормативная величина ЕПС составит 20 чел/час.

Нормативная потребность в спортивных залах

Таблица 3.4.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (тыс.кв.м.)	0,01	0,01	0,02

Нормативная потребность в плоскостные сооружения

Таблица 3.4.4.6.2

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (тыс.кв.м.)	0,12	0,12	0,17

Нормативная потребность в бассейнах

Таблица 3.4.4.6.3

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (кв.м. зеркала воды)	1	1	2

Нормативная потребность в СДЮШ

Таблица 3.4.4.6.4

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (мест)	6	6	8

3.4.4.7. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории деревни Торопово отсутствуют учреждения культуры.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения д. Торопово объектами культуры составляет:

- Учреждения клубного типа – 100 мест зрительного зала на 1 тыс. человек;
- ДШИ – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в учреждениях клубного типа – 13 мест зрительного зала, планируемого населения на расчетный срок - 18 мест зрительного зала (таблица 3.4.4.7.1);

существующего населения в ДШИ – 5 мест, планируемого населения на расчетный срок – 7 мест (таблица 3.4.4.7.2).

Нормативная потребность в учреждениях клубного типа (зрительные залы)

Таблица 3.4.4.7.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (мест)	13	13	18

Нормативная потребность в детских школах искусств

Таблица 3.4.4.7.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (мест)	5	5	7

3.4.4.8. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы

По данным органов местного самоуправления на территории д. Торопово отсутствуют предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для банно-оздоровительных комплексов – 10 помывочных мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в предприятиях розничной торговли – 0,2 тыс. кв. м., планируемого населения на расчетный срок – 0,3 тыс. кв. м торговой площади (таблица 3.4.4.8.1);
- существующего населения в предприятиях общественного питания – 5 посадочных мест, планируемого населения на расчетный срок – 7 посадочных мест (таблица 3.4.4.8.2);
- существующего населения в предприятиях бытового обслуживания – 1 рабочее место, планируемого населения на расчетный срок – 2 рабочих места (таблица 3.4.4.8.3);
- существующего населения в банно-оздоровительных комплексах – 1 помывочное место, планируемого населения на расчетный срок – 2 помывочных места (таблица 3.4.4.8.4).

Нормативная потребность в предприятиях розничной торговли

Таблица 3.4.4.8.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность (тыс.кв.м. торговой площади)	0,2	0,2	0,3

Нормативная потребность в предприятиях общественного питания

Таблица 3.4.4.8.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (посадочных мест)	5	5	7

Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания

Таблица 3.4.4.8.3.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (рабочих мест)	1	1	2

Нормативная потребность в банно-оздоровительных комплексах

Таблица 3.4.4.8.4.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (помывочных мест)	1	1	2

3.4.4.9. Места погребения и захоронения

По данным администрации на территории д. Торопово расположено кладбище площадью 1,07 га.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 0,03, планируемого населения на расчетный срок (га) – 0,04 (таблица 3.4.4.9.1.)

Нормативная потребность в местах погребения и захоронения

Таблица 3.4.4.9.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,13	0,13	0,18
Нормативная потребность (га)	0,03	0,03	0,04

3.4.4.10. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Планируемые проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Торопово мероприятия позволят создать 1,5 тыс. новых рабочих мест на расчётный срок на территории д. Торопово.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового назначения

Таблица 3.4.4.10.1

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	д. Торопово (Производственно-логистический парк)	Общественно-производственная зона	Первая очередь	133,89	550,0	1,500
Всего по д. Торопово:				133,89	550,00	1,500

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского городского округа, расположенного в восточной части Московской области.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к д. Торопово, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения.

Генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к д. Торопово, выполнен с учётом:

- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;

- «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38;

- Генерального плана Раменского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

3.5.1. Внешний транспорт

Деревня Торопово расположена в восточной части Раменского городского округа.

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи д. Торопово с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения (см. п. 3.5.1.2.).

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт³

На территории Раменского городского округа, в районе д. Торопово, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

На территории Раменского городского округа, в районе д. Торопово, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи д. Торопово с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения «Никулино – Колупаево» – Торопово и Никулино – Колупаево (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
с границами д. Торопово

3.5.1.3. Воздушный транспорт⁴

На территории Раменского городского округа, в районе д. Торопово, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

³ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

3.5.1.4. Водный транспорт⁵

На территории Раменского городского округа, в районе д. Торопово, объекты водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Трубопроводный транспорт

На территории Раменского городского округа, в районе д. Торопово, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, вблизи западной границы д. Торопово, проходит автомагистраль общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Раменского городского округа, приведен в таблице 3.5.2.1.1

Таблица 3.5.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения, шт	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Автомагистраль общего пользования								
1	А-113 «ЦКАД»	56,4	IA	4	65	100	15,0	асфальтобетон

В местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 3.5.2.1.2

Таблица 3.5.2.1.2

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
Федерального значения			
путепровод	А-113 «ЦКАД»	Никулино – Колупаево	к западу от д. Торопово

⁵ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих в районе д. Торопово, и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. N 653/26) приведен в таблице 3.5.2.1.3

Таблица 3.5.2.1.3

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	протяженность в границах городского округа, км	количество полос движения, шт	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения									
1	Никулино – Колупаево	46Н-09246	5,738	2	IV	35	50	7,0	асфальтобетон
2	«Никулино – Колупаево» – Торопово	46Н-09279	2,681	2	V	33	25	4,0	асфальтобетон

Непосредственно по территории д. Торопово проходит автомобильная дорога «Никулино – Колупаево» – Торопово, протяженность ориентировочно составляет 1,82 км.

Инженерные транспортные сооружения регионального значения в районе д. Торопово отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, в границах д. Торопово, предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения.

В таблице 3.5.2.1.4, приведены планируемые характеристики автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 3.5.2.1.4

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования									

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
1202	22012404	«Никулино – Колупаево» – Торопово	Р	0,5	IV	2	35	50	2,7
1202	32120203	«Никулино – Колупаево» – Торопово	Р	0,5	IV	2	35	50	2,6

Протяженность автомобильной дороги в границах д. Торопово ориентировочно составляет 0,185 м.

С учетом расположения планируемой общественно-производственной зоны возможна организация транспортного обслуживания путем организации примыкания к автомобильной дороге ЦКАД (через площадку отдыха) при условии получения технических условий.

Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального значения по территории деревни проходят объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети ориентировочно составляет 2,06 км.

Инженерные транспортные сооружения местного значения в районе д. Торопово отсутствуют.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Торопово проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей посёлка, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

На территории посёлка велосипедные маршруты отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» мероприятия по развитию пешеходного движения в районе д. Торопово отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки устраиваются в городе или посёлке городского типа.

Потребность в организации велосипедных маршрутов на территории деревни отсутствует.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с данными Росстата (www.gks.ru) средний показатель уровня автомобилизации составляет 360 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчётный уровень автомобилизации на первую очередь составляет 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

На расчётный срок, исходя из среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1,5% в год, www.gks.ru), расчётный уровень автомобилизации составляет 490 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта в д. Торопово представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			360 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	490 на 1000 жит.
130	130	180	47	55	64

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и стоянки)

В настоящее время население д. Торопово, это жители индивидуальной жилой застройки (130 чел.). Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Потребность в объектах для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствует.

3.5.2.5. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в районе д. Торопово объекты обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определяется в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Расчётное количество легкового индивидуального транспорта в д. Торопово меньше 200 автомобилей, проведение расчёта потребности количества постов станций технического обслуживания не требуется.

3.5.2.6. Объекты топливозаправочного комплекса

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в районе д. Торопово объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», размещение объектов топливозаправочного комплекса, в районе д. Торопово, не предусматривается.

3.5.3. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе осуществляются МАП № 4 г. Раменское – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

В таблице 5.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в районе д. Торопово по автомобильной дороге регионального значения Никулино – Колупаево.

Таблица 5.2.5.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Муниципальные маршруты		
1	27	Станция Бронницы – Колупаево

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами соответствует 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта соответствует 800 м.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		населенный пункт	площадь, га	Планируемая функциональная зона
		существующая	планируемая			
1	50:23:0030441:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,66	Общественно-производственная зона
2	50:23:0030441:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	5,75	Общественно-производственная зона
3	50:23:0030441:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,25	Общественно-производственная зона
4	50:23:0030441:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	3,53	Общественно-производственная зона
5	50:23:0030441:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,17	Общественно-производственная зона
6	50:23:0030441:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	3,15	Общественно-производственная зона
7	50:23:0030441:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,48	Общественно-производственная зона
8	50:23:0030441:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,24	Общественно-производственная зона
9	50:23:0030441:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	6,66	Общественно-производственная зона
10	50:23:0030441:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	3,27	Общественно-производственная зона
11	50:23:0030441:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,05	Общественно-производственная зона
12	50:23:0030441:425	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,68	Общественно-производственная зона
13	50:23:0030441:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,00	Общественно-производственная зона
14	50:23:0030441:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	7,40	Общественно-производственная зона
15	50:23:0030441:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,00	Общественно-производственная зона
16	50:23:0030424:557	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	0,10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	50:23:0030441:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,16	Общественно-производственная зона
18	50:23:0030441:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	3,07	Общественно-производственная зона
19	50:23:0030441:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	5,48	Общественно-производственная зона
20	50:23:0030441:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,00	Общественно-производственная зона
21	50:23:0030441:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Торопово	2,72	Общественно-производственная зона
22	50:23:0030441:44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Земли населенных пунктов	д. Торопово	0,00	Зона транспортной инфраструктуры

[illegible]

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 10.02.2022) мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения и объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту – д. Торопово, отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту – д. Торопово.

Планируемые характеристики обычной автомобильной дороги регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
1202	22012404	«Никулино – Колупаево» – Торопово	Р	0,5	IV	2	35	50	2,7
1202	32120203	«Никулино – Колупаево» – Торопово	Р	0,5	IV	2	35	50	2,6

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 782/39 (ред. от 12.07.2022), мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту – д. Торопово, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (ред. от 09.03.2022), мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Раменского городского округа, применительно к населенному пункту – д. Торопово, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14.01.2020 № 3/1, мероприятия по развитию пешеходных зон и велосипедных маршрутов отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах д. Торопово Раменского городского округа отсутствуют.

6. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	199,43	100	199,43	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	56,47	28,32	59,18	29,67
2	Общественно-производственная зона	га	0,00	0,00	133,89	67,14
3	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,98	1,49	2,98	1,49
4	Лесопарковая зона	га	2,30	1,15	2,30	1,15
5	Зона кладбищ	га	1,07	0,54	1,07	0,54
6	Иные зоны	га	136,6	68,50	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

7. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным администрации на 01.01.2020	тыс. чел.	0,132	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	0,066	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5,0	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	5,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,13	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	38,46	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	койка	0	8,1	1	-1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0	–	–	–
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	2	-2
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	8	-8
фактическая наполняемость	чел.	0	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	18	-18
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	-	-	-	-
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	6	-6
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	15	-15
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0,01	-0,01
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	1	-1
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0,12	-0,12
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	100	13	-13
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	5	-5
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	10,9	1	-1
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	1,53	0,2	-0,2
Бани	помыв. место	0	10	1	-1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территории объектов муниципального значения					
Кладбища	га	0	0,24	0,03	1,04
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>		-	-	-	-
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	0,185	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	0,185	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,06	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	2,06	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения		-	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	1,2			
$P \leq 1,2$ МПа	км	1,2			
$P \leq 0,6$ МПа	км	-			
$P \leq 0,3$ МПа	км	-			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач		-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	1,888			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	32,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	0,22			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			

8. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

Информация об обеспеченности населения д. Торопово Раменского городского округа объектами социальной инфраструктуры регионального значения и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																																
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022	Дефицит "+-" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2022 по 2027 год				Дефицит показателей на 01.01.2027	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2027 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2042	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2027-01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2027-01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																				
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			количество объектов/мощность	Дефицит "+-" /Профицит "-"	в том числе:																																					
						На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2042			Всего	в рамках ППТ																																				
												Федеральные	Московской области			Муниципальные	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект										Мощность	Всего по НПС	в том числе за счет:		Дефицит показателей на 01.01.2042	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2027-01.01.2042	Всего по НПС	в том числе за счет:		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана										
																																							бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40									
	Объекты здравоохранения																																															
1.1.	Больничные стационары																																															
	количество			0										0																																		
	емкость, койк	8,1		0	0,13	0,13	0,18	1		1		1		0	0	1		0	0	0	0	1			0	0	0,00	0	0	0	1		0	0	0	0	0	1										
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																															
	количество			0										0																																		
	емкость, пос. в смену	17,75		0	0,13	0,13	0,18	2		2		3		0	0	2		0	0	0	0	3			0	0	0	0	0	0	3						3											
2.	Организация социального обслуживания																																															
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	0,13	0,13	0,18					0	0	0				0	0	0	0	0			0	0		0	0	0		0	0		0	0	0	0										
*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.																																																

9. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,13	0,13	0,18
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	-	1,50	1,50
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	5,0	5,0	6,7
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	5,0	5,0	6,7
3. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
3.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
3.8	Протяженность автомобильных дорог	км	0,185	0,185	0,185
3.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-	-
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции,	единиц	-	-	-

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	линий ЛРТ, автомобильных дорог				
3.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	8	8	12
5.2	Общеобразовательные организации	мест	18	18	24
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	6	6	8
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	5	5	7
5.5	Учреждения клубного типа	мест зрительного зала	13	13	18
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,12	0,12	0,17
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,01	0,01	0,02
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1	1	2
5.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	0,2	0,2	0,3
5.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	5	5	7
5.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1	1	2
5.12	Банно-оздоровительные комплексы	помыв.мест	1	1	2
5.13	Кладбища	га	0,03	0,03	0,04
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-
6. Инженерное оборудование и благоустройство					
6.1	Водоснабжение				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	н/д	150	190
6.2	Водоотведение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	100	140
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	487,83	492,61
6.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	49,5	49,8
6.4	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. м ³ /год	н/д	16634	16709
6.5	Электроснабжение				
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	6,4	6,4
6.6	Связь				
	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,034	0,056

10. Приложение 4

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0030441:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
2	50:23:0030441:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
3	50:23:0030441:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
4	50:23:0030441:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
5	50:23:0030441:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
6	50:23:0030441:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
7	50:23:0030441:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
8	50:23:0030441:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
9	50:23:0030441:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
10	50:23:0030441:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
11	50:23:0030441:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
12	50:23:0030441:425	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
13	50:23:0030441:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
14	50:23:0030441:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
15	50:23:0030441:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона
16	50:23:0030424:557	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилими домами
17	50:23:0030441:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно- производственная зона

[illegible]

		назначения		
40	50:23:0030441:387	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
41	50:23:0030441:388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
42	50:23:0030441:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
43	50:23:0030441:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
44	50:23:0030441:408	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
45	50:23:0030441:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
46	50:23:0030441:401	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
47	50:23:0030441:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона
48	50:23:0030441:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	Общественно-производственная зона

Таблица 2

**Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны
несельскохозяйственного использования**

Отсутствуют